

## BÁO CÁO

### TÌNH HÌNH THI CÔNG THÁNG 02/2019

#### I. Tóm tắt tình hình thi công các công trình:

##### 1. Nâng cấp, mở rộng Trường THCS Đỗ Văn Dậy, Huyện Hóc Môn (Giai Đoạn 2)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	76,89	27/11/2015	31/12/2018	L1: 24/3/2015	Đạt	Đạt	Không	59%

##### a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

- ❖ Hạ tầng:
  - ✓ Thi công san lấp mặt bằng khoảng 9.000 m<sup>3</sup>.
  - ✓ Thi công công thoát nước + hố ga, sân đường: lát gạch và thảm nhựa ( **phần không vướng giải tỏa mặt bằng** ).
- ❖ Khối phòng học:
  - ✓ Thi công hoàn thiện: 100%
- ❖ Khối nhà ăn:
  - ✓ **Chưa thi công ( do chưa bàn giao mặt bằng )**.
- ❖ Khối đa năng TĐTT:
  - ✓ Thi công hoàn thiện: 100%
- ❖ Hàng rào, nhà xe:
  - ✓ Thi công hàng rào: thi công xong
  - ✓ Nhà xe: thi công xong

##### b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

- ❖ Khối phòng học; Khối đa năng TĐTT; Hàng rào, nhà xe :
  - ✓ Dự kiến bàn giao **chưa biết**
  - ✓ Dặm vá và vệ sinh để bàn giao các hạng mục đã thi công.
  - ✓ Trồng cây xanh, cỏ.
- ❖ Khối nhà ăn:
  - ✓ **Chưa thi công ( do chưa bàn giao mặt bằng )**

##### c. Kết luận:

- Tiến độ không đạt yêu cầu do Chủ đầu tư chưa bàn giao mặt bằng khối nhà ăn.

##### 2. Xây dựng Trường THCS Phan Công Hớn, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	68.14	2017						

Công trình chưa khởi công, chờ giải tỏa mặt bằng.

##### 3. Xây dựng Trường THPT Tân Hiệp, Xã Tân Hiệp, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiền độ	
1	98.07	07/07/2019		<b>07/03/2018</b>	Đạt	Không	Đạt	70.5%

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

- ✓ San lấp cát: 98.5%
- ✓ Tiếp tục thi công hàng rào: trát tường + lắp song sắt ( chưa sơn): 100%
- ✓ Thi công cống thoát nước + hố ga
- ❖ Khối A:
  - ✓ Bả matit và sơn (trong nhà) tường, trần ... 99%-90%
  - ✓ Lắp đặt thiết bị vệ sinh: 97%
  - ✓ Lắp đặt thiết bị điện: 90%
  - ✓ Đóng trần thạch cao: 90%
- ❖ Khối B:
  - ✓ Bả matit và sơn (trong nhà) tường, trần ... 95%-80%
  - ✓ Bả matit và sơn (ngoài nhà) tường
  - ✓ Lắp đặt thiết bị vệ sinh: 95%
  - ✓ Lắp đặt thiết bị điện: 35%
  - ✓ Đóng trần thạch cao: 60%
- ❖ Khối C:
  - Phần thi công trước nối với khối B (C1):
    - ✓ Bả matit và sơn (trong nhà) tường, trần ...: 95%-85%
    - ✓ Bả matit và sơn (ngoài nhà) tường
    - ✓ Lắp đặt thiết bị vệ sinh: 90%
    - ✓ Đóng trần thạch cao:
  - Phần thi công đoạn giữa nhô ra (C2):
    - ✓ Ốp lát gạch WC: 100%
    - ✓ Bả matit và sơn (trong nhà) tường, trần ...: 95%-70%
    - ✓ Lắp đặt thiết bị vệ sinh: 40%
    - ✓ Đóng trần thạch cao:
  - Phần thi công đoạn cuối công (C3):
    - ✓ Ốp lát gạch WC: 100%
    - ✓ Bả matit và sơn (trong nhà) tường, trần ...: 95%-75%
    - ✓ Lắp đặt thiết bị vệ sinh: 40%
    - ✓ Đóng trần thạch cao:
- ❖ Khối D:
  - ✓ Thi công sê nô mái
  - ✓ Xây tường tầng trệt: 100%
  - ✓ Trát tường và trần tầng trệt: 100%
  - ✓ Lắp dựng khung cửa sắt tầng trệt: 100%
  - ✓ Lát gạch nền trong phòng tầng trệt: 40%
  - ✓ Ốp gạch WC tầng trệt
  - ✓ Gia xong công kèo mái: ( chưa lắp kèo) 100%
  - ✓ Xây tường lầu 1: 37%
  - ✓ Trát tường lầu 1:

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

- ❖ Khối A, B, C:
  - ✓ Thi công hoàn thiện: ốp, lát gạch, bả matit, sơn nước ...
  - ✓ Lắp đặt thiết bị: điện, nước ...
- ❖ Khối D:

- ✓ Xây, trát tường và trần lầu 1
  - ✓ Thi công xong dầm BTCT tường đầu hồi ( sau khi lắp xong kèo mái)
  - ✓ Lắp dựng khung cửa sắt
  - ✓ Lắp kèo mái, lợp mái
  - ✓ Thi công hoàn thiện: ốp, lát gạch, bả matit, sơn nước ...
  - ❖ Phần hạ tầng, sân đường
    - ✓ Tiếp tục san lấp
    - ✓ Thi công cống thoát nước + hố ga; sân đường.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- ✓ Không đạt về an toàn lao động, VSMT

**4. Xây dựng Trường Tiểu Học Ngã Ba Giồng, Xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn. (Liên danh Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật tư xây dựng 2 + Công ty Cổ phần TK Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Công trình)**

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiền độ	
1	80.9	540 ngày		<b>Chưa</b>		-	-	35%

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- ❖ Phần khối phòng học:
    - ✓ Thi công bê tông sàn các tầng: ( còn hành lang nổi): **99,8%**
    - ✓ Xây tường; trát tường, trần tầng trệt, lầu 1, lầu 2: **96%**
    - ✓ Lắp dựng khung cửa sắt các loại: 40%
    - ✓ Lắp dựng xà gồ mái thép : **100%**
    - ✓ Lợp mái ngói: 95%
    - ✓ Lát gạch nền tầng trệt
    - ✓ Ốp gạch tường WC
  - ❖ Phần hạ tầng:
    - ✓ San lấp cát: 93%
  - ❖ Phần hàng rào, cổng:
    - ✓ Thi công xong phần xây và trát tường ( chưa gắn song sắt) : 65% **(không thay đổi)**
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- ❖ Phần khối phòng học:
    - ✓ Thi công xây, trát tường trần các tầng.
    - ✓ Lắp dựng khung cửa sắt các loại
    - ✓ Lợp mái ngói
    - ✓ Ốp, lát gạch, bả matit ...
    - ✓ Thi công ống cấp thoát nước trong nhà
  - ❖ Phần hạ tầng:
    - ✓ Tiếp tục san lấp cát
    - ✓ Thi công hố ga + cống thoát nước ...
  - ❖ Phần hàng rào, cổng
    - ✓ Thi công móng, cột, xây trát tường
- c. Kết luận:
- ✓ Đạt yêu cầu.

### 5. Xây dựng Trường THCS Đông Thạnh 1, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	93.39	640 ngày		-	-	-		1%

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- ❖ Tường rào, Nhà bảo vệ:
    - ✓ Thi công Nhà bảo vệ: ( chưa gắn cửa)
    - ✓ Thi công tường rào: 250md ( bê tông, xây, trát)
  - ❖ Khối nhà chính:
    - ✓ Đào đất, gia công thép móng
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
- ❖ Tường rào, Nhà bảo vệ:
    - ✓ Thi công xong Nhà bảo vệ:
    - ✓ Thi công tường rào: ( đoạn đã giải tỏa)
  - ❖ Khối nhà chính:
    - ✓ Thi công bê tông móng, cổ cột, đà kiềng ...
  - ❖ Phần hạ tầng:
    - ✓ San lấp cát
- c. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

### 6. XD trường TH Đoàn Kết, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	8.62	12 tháng		-	Đạt	Đạt		

- d. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Khối C: + Thi công ván khuôn – cốt thép sàn lầu 3  
+ Xây tường tầng trệt đạt 50%
- e. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
- Dự kiến ngày 2 tháng 3 đổ bê tông sàn 3
- f. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

### 7. Chung cư khối B Phan Đình Phùng, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	16			14/04/2018	Đạt	Đạt	Không	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Thi công ván khuôn, cốt thép sàn 1 (Trục 1 - 7)
- b. Phần Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
- Dự kiến ngày 03/03 đổ bê tông sàn 1 (Trục 1 – 7)
- c. Kết luận:
- Không đạt yêu cầu về tiến độ (do chờ địa chính phường phê duyệt ranh giới và hạng mục phát sinh)

### 8. Trường mầm non Phú Hữu – Quận 9 – Tp. HCM:



	+ Bê tông đà giăng ngang, sê nô mái + Gia công lắp dựng xà gỗ mái, lợp mái	100%	
--	---	------	--

- b. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

## 9. HỆ THỐNG CẤP NƯỚC TẬP TRUNG XÃ PHÚ ĐIỀN, HUYỆN TÂN PHÚ, ĐỒNG NAI

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	38.54	300 ngày		<b>Chưa</b>	Đạt	Đạt	Đạt	100%

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
- Thử áp lực đường ống.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Chờ nghiệm thu bàn giao, dự kiến trong tháng 03 năm 2019.
  - Hồ sơ hoàn công, nghiệm thu công trình.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Đội thi công không đạt được tiến độ do di dời giếng khoan

## 10. NÂNG CẤP, MỞ RỘNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC TẬP TRUNG NÔNG THÔN XÃ TAM LẬP, HUYỆN PHÚ GIÁO, BÌNH DƯƠNG

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	17.6	210 ngày		<b>Chưa</b>	Đạt	Đạt	Không	100%

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
- Công trình hoàn thành: đạt 100%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Đã bàn giao cho chủ đầu tư nhưng chưa ký biên bản nghiệm thu đưa vào sử dụng.
  - Hồ sơ hoàn công, quyết toán công trình.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Không đạt yêu cầu về tiến độ do bàn giao mặt bằng thi công chậm.

## 11. KHU DI TÍCH CÁCH MẠNG VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ LANG, GIAI ĐOẠN 1:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	21.88	300 ngày	-	<b>Chưa</b>	Đạt	Đạt	Đạt	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
- + Quảng trường :
    - Đã thi công phần ốp các vị trí như bậc cấp cầu thang, bệ ngồi, thành ram dốc, vị trí bồn nước,...
    - Đang tiếp tục thi công ốp lát các phần còn lại.
  - + Nhà xe : Đã hoàn thành xong.
  - + Nhà vệ sinh : Lắp đặt thiết bị vệ sinh hoàn thiện 04 nhà VS
  - + Hệ thống mương nước đã hoàn thành xong.

+ Bãi đỗ xe : chưa thi công phần nền do phía Chủ đầu tư chưa bàn giao.

b. Kết luận:

+ Đạt yêu cầu

**12. XD mới trường mầm non TÂN SON NHẤT, PHƯỜNG 04, Tân Bình, Tp. HCM:**

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	<b>35.12</b>	450 ngày	-	-	Đạt	Đạt		-

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

- + Đồ bê tông vách tầng hầm xong 100%
- + Thi công coffa, cốt thép Dầm sàn tầng trệt.
- + Dự kiến ngày 10/3 đổ bê tông

b. Kết luận:

- Tiến độ không đạt do tranh chấp đất nhà trường với bên quân đội (đã giải quyết xong)

**13. XD mới trường mầm non BỜ TÂY, huyện Nhà Bè (Liên danh Cty CP Thiết Kế Tư vấn và Đầu Tư Xd Công trình – Cty CM2):**

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	<b>35.01</b>	270 ngày	-	-	Đạt	Đạt	Đạt	-

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

- Trồng cây xanh
- Dặm vá, dọn dẹp vệ sinh
- Dự kiến bàn giao công trình ngày 30 tháng 3 năm 2019

b. Kết luận:

- Đạt yêu cầu

**II. Nhận xét, đề xuất, kiến nghị :**

- Đề nghị các Đội thi công chú ý hơn nữa đến công tác đảm bảo ATLĐ & VSMT: tiếp tục trang bị đồ bảo hộ, lắp đặt cầu dao chống giật, chú ý hệ thống điện phục vụ thi công.
- Một số công trình **chưa triển khai học an toàn lao động**, đề nghị Đội thi công kết hợp với Ban an toàn lao động sắp xếp thời gian để học.

**LẬP BÁO CÁO**

*Tp. HCM, ngày 28 tháng 02 năm 2019*

**TP. KỸ THUẬT**

**VÕ MINH SANG**

**ĐÀO HUỲNH QUYÊN**